



**La présente présentation se rapporte à la notice d'offre de  
Qwest Productivity Media Income Trust  
datée du 10 juillet 2024.**

## Qwest Productivity Media Income Trust – Aperçu du placement

### À propos de Qwest Investment Fund Management Ltd. (« QIFM »)

QIFM est inscrite comme gestionnaire de portefeuille et courtier sur le marché dispensé dans tous les territoires canadiens et comme gestionnaire de fonds d'investissement en Alberta, en Colombie-Britannique, au Manitoba, à Terre-Neuve-et-Labrador, en Nouvelle-Écosse, en Ontario, au Québec et en Saskatchewan, l'organisme de réglementation principal étant la Commission des valeurs mobilières de la Colombie-Britannique.

### Qwest Productivity Media Income Trust

#### OBJECTIF D'INVESTISSEMENT

L'objectif d'investissement de Qwest Productivity Media Income Trust (la « Fiducie ») est de rechercher un niveau élevé de revenu et des rendements rajustés en fonction du risque remarquables et d'offrir un potentiel de production de revenu à long terme sur des placements sélectionnés ainsi qu'une volatilité moyenne et une faible corrélation avec les catégories d'actif négociées en bourse, en investissant la totalité ou la presque totalité du produit net du placement dans des parts de Productivity Media Income Fund I, LP (la « Société en commandite »).

#### STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT

La stratégie d'investissement de la Fiducie consiste à investir la totalité ou la presque totalité de son actif dans des parts de la Société en commandite. Le produit net attribuable à chaque catégorie de parts de Fiducie émises au cours d'un exercice fiscal sera en règle générale investi dans des parts de la Société en commandite. Toutefois, le gestionnaire peut à l'occasion conserver une partie de l'actif de la Fiducie en espèces ou en quasi-espèces pour le paiement de dépenses à la Fiducie ou pour financer les rachats de parts.

#### GESTIONNAIRE

Qwest Investment Fund Management Ltd. (« QIFM ») est le gestionnaire de Qwest Productivity Media Income Trust.

#### RÉMUNÉRATION ET FRAIS

<u>Commission de placement</u>	
Commission de placement - catégorie A :	jusqu'à 5,0 %
Commission de placement - catégorie F :	0,0 %
<u>Frais de gestion</u>	
Catégorie A :	1,5 %
Commission de suivi pour la catégorie A seulement :	1,0 %
Catégorie F :	0,5 %

#### NOTICE D'OFFRE

Type de placement :	Notice d'offre permanente
Prix d'acquisition :	Valeur liquidative par part mensuelle
Souscription minimale :	10 000 \$
Souscripteurs admissibles :	Investisseurs qualifiés et investisseurs admissibles

#### PLACEMENT SUPPLÉMENTAIRE

Territoire de placement :	Toutes les provinces et tous les territoires du Canada.
Clôtures :	Mensuelles
Placements admissibles :	REER, FERR, RPDB, REEE, CELI, REEI
Rachats :	Frais de rachat anticipé de 5,0 % en cas de rachat dans les 18 mois et la Fiducie a 60 jours ouvrables à partir de la date de rachat pour faire un rachat

#### CODES DE FUNDSERV

Qwest Productivity Media Income Trust, catégorie A :	QWE810
Qwest Productivity Media Income Trust, catégorie F :	QWE811

#### FOURNISSEURS DE SERVICE

Conseiller juridique :	LINMAC LLP
Agent chargé de la tenue des registres et agent des transferts :	SGGG Fund Services Inc.
Auditeurs :	KPMG, s.r.l./S.E.N.C.R.L. (Canada)
Fiduciaire :	Société de fiducie Computershare du Canada

## Qwest Productivity Media Income Trust – Aperçu du placement

---

### L'équipe de gestion de Qwest Productivity Media Income Trust

#### Maurice Levesque

Maurice Levesque est l'un des fondateurs de Qwest Investment Management Corp., dont il est aussi président du conseil, administrateur et chef de la direction. Il est également président du conseil, administrateur et chef de la direction de Qwest Investment Fund Management Ltd., président du conseil, chef de la direction et administrateur d'Heritage Bancorp Ltd. et président du conseil et administrateur de Qwest Fund Advisory and Back Office Services Ltd., qui sont toutes des filiales de Qwest Investment Management Corp. M. Levesque est président du conseil, chef de la direction et administrateur de Qwest Funds Corp.

#### Sohail Thobani

Sohail Thobani est chef des finances et administrateur de Qwest Investment Fund Management Ltd., de Qwest Investment Management Corp. et d'Heritage Bancorp Ltd. Il est aussi administrateur et président de Qwest Fund Advisory and Back Office Services Ltd., chef des finances et administrateur de Qwest Funds Corp. et chef des finances et administrateur de Knightswood Holdings Ltd.

#### Gerry Hanochocko

Gerry Hanochocko est représentant-conseil (gestionnaire de portefeuille), représentant négociateur et administrateur de Qwest Investment Fund Management Ltd. Il est également un administrateur de Qwest Funds Corp. M. Hanochocko est responsable des activités de gestion de portefeuille, y compris l'élaboration de processus d'investissement, la surveillance des investissements existants et la réalisation d'analyses d'investissement pour un large éventail de secteurs et de structures d'investissement.

---

### À propos de Productivity Media Inc.



Productivity Media Inc. est le commandité, qui est une société régie par les lois de l'Ontario au 17 janvier 2012. Le commandité est responsable de la gestion et de la direction quotidiennes des activités et des affaires de Productivity Media Income Fund I, LP (la « Société en commandite ») conformément aux modalités de la convention de société en commandite. En général, il structure des participations uniques au capital tardives pouvant comprendre une combinaison de prêts garantis par actifs, de prêts privilégiés, de privilèges fiscaux, de lettres de crédit, de garanties d'achèvement d'entreprise et de droits de participation aux revenus.

[www.productivitymedia.com](http://www.productivitymedia.com)

### À propos de Productivity Media Income Fund I, LP (la « Société en commandite »)

La Fiducie investira dans la Société en commandite. L'objectif de placement de la Société en commandite est d'obtenir un revenu d'intérêt élevé et d'excellents rendements rajustés en fonction du risque en offrant la possibilité d'un revenu potentiel à long terme sur certains investissements à volatilité peu élevée dont la corrélation avec les catégories d'actifs traditionnellement négociées dans le public est faible. La Société en commandite prévoit atteindre cet objectif principalement en investissant dans de nouveaux projets médias.

---

## Équipe de direction et administrateurs de Productivity Media Inc. (le « commandité »)

### William Santor

William G. Santor est le fondateur du commandité et en est le chef de la direction depuis sa création, en 2012. Il est membre du comité d'investissement. M. Santor supervise toutes les décisions quotidiennes de l'entreprise dans les domaines de la gestion, des opérations, du référencement des investissements et des relations avec les investisseurs. Son rôle englobe la coordination de l'équipe et la surveillance du rendement des fournisseurs de service externes dont se servent le commandité et la Société en commandite.

### Andrew Chang-Sang

Andrew Chang-Sang est le président du commandité depuis décembre 2013. De concert avec le chef de la direction, il est chargé de l'établissement de la vision stratégique de l'entreprise et de sa réalisation. M. Chang-Sang supervise l'exploitation de l'entreprise dans son ensemble et il est responsable de tous les aspects de ses activités commerciales, y compris l'expansion de la société dans la région EMOA.

### Shara Lerman

Shara Lerman est l'avocate générale du commandité depuis décembre 2021 et elle enrichit ce poste d'une expérience considérable en droit du divertissement, en droit des sociétés et en droit financier. Elle a agi à titre d'avocate de production pour plusieurs films et séries télévisées et possède une solide expérience de la négociation et de la rédaction d'ententes relatives à l'élaboration, à la production, au financement et à la distribution mondiale, y compris les ventes à l'étranger et les coproductions tant à l'échelle nationale qu'internationale.

### John Hills

John Hills est actuellement administrateur et il a été chef de l'exploitation du commandité depuis sa création jusqu'en 2022, où il y supervisait les contrôles opérationnels quotidiens et les relations avec les investisseurs. Il a tenu ce rôle depuis la création du commandité en 2012.

---

## Déni de responsabilité

Les expressions clés non définies aux présentes ont le sens qui leur est attribué dans la notice d'offre. Les renseignements figurant aux présentes ne constituent qu'un sommaire et doivent être lus à la lumière de la notice d'offre. Les titres de Qwest Productivity Media Income Trust sont offerts uniquement dans les territoires mentionnés dans la notice d'offre et uniquement aux investisseurs qui sont des souscripteurs admissibles aux termes de la notice d'offre. Le présent document ne constitue pas une offre de vente ni une sollicitation d'achat à l'égard des titres qui y sont mentionnés. Les investisseurs doivent recevoir une notice d'offre confidentielle avant de souscrire des parts.

